



# SMART BUILDING® Levante

Fiera Internazionale  
dell'Impiantistica e dell'Edilizia 4.0  
del Mediterraneo

14-15 Novembre 2024  
Nuova Fiera del Levante, Bari



## ORGANIZZAZIONE



**Pentastudio**  
marketing & comunicazione

## MAIN PARTNER



# L'edificio Intelligente, il perché prima del come



Dario Sala – SBA  
Italia

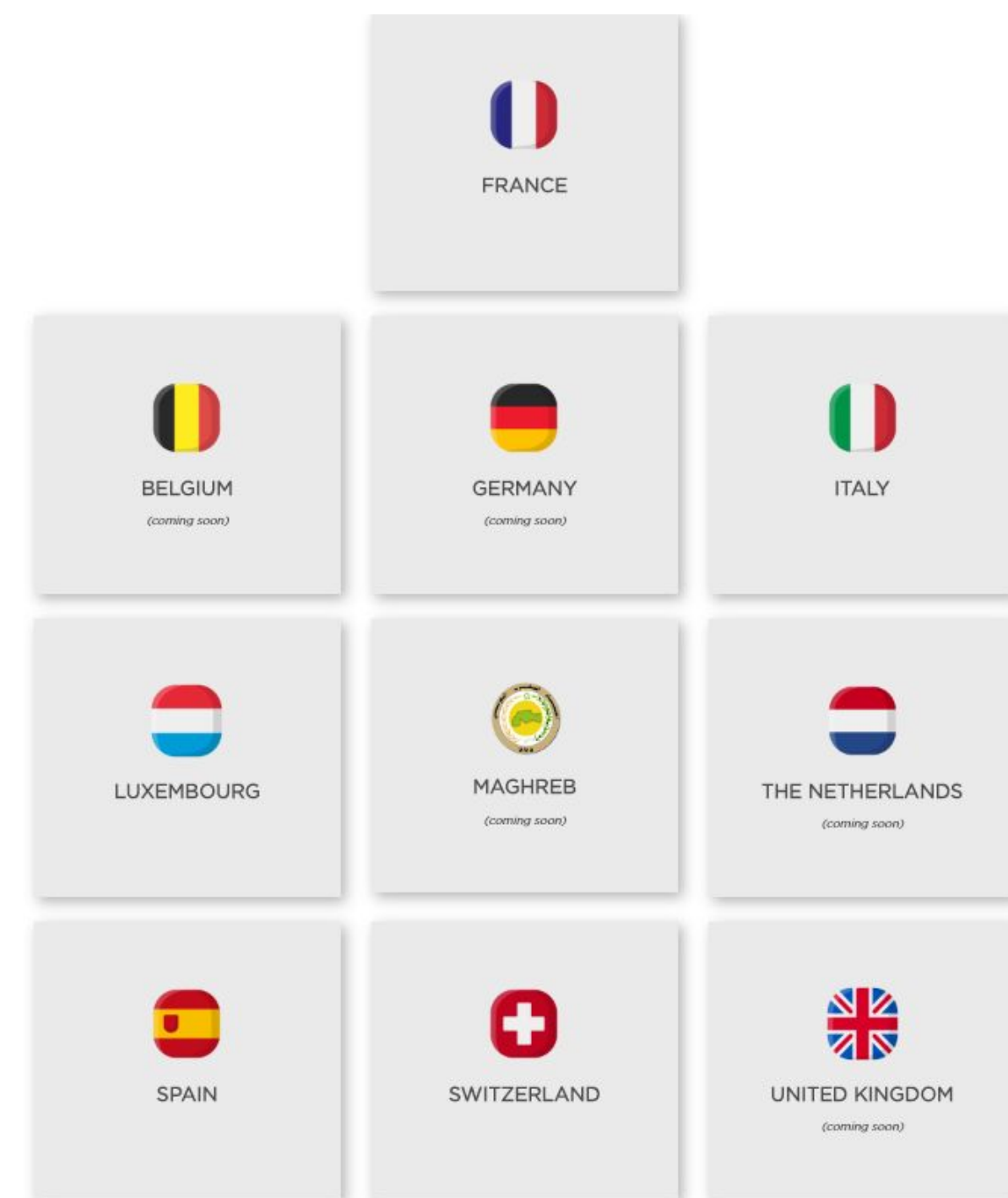


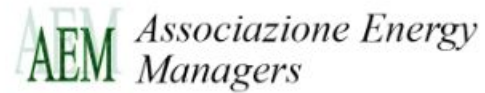
SBA è una associazione senza fini di lucro di tutela dei diritti del cittadino fondata in Italia a Febbraio 2020 e capace di richiamare immediatamente l'attenzione di imprese e pubblica amministrazione per le sue caratteristiche di neutralità ed imparzialità.

La missione primaria di SBA è tutelare i cittadini nel rappresentare l'ecosistema e promuovere lo sviluppo sostenibile degli edifici intelligenti riunendo stakeholders e reti di esperti, per mettere in comune le competenze ed il know-how.

Vera forza propositiva, pubblica documenti di riferimento e promuove l'uso di soluzioni intelligenti, interoperabili e scalabili, basate su standard.

Stabilisce inoltre il legame tra l'utente e le diverse componenti dell'edificio, l'integrazione di questi ultimi nel tessuto della Smart City, i servizi forniti ai suoi occupanti e la valorizzazione degli asset indotti da queste innovazioni.





Soci



Italia 2024



E MOLTI ALTRI INTERESSATI..... CONTATTATECI AL BOOTH SBA !



## SMART BUILDING

È

*«un insieme di tecnologie di comunicazione che consentono a diversi oggetti, sensori e funzioni all'interno di un edificio di comunicare e interagire tra loro e anche di essere gestiti, controllati e automatizzati in modo remoto.»*

*Nello smart building le tecnologie aiutano a collegare una varietà di sottosistemi che originariamente operavano in modo indipendente.*

*I processi automatizzati consentono il controllo delle operazioni dell'edificio, compresi riscaldamento, ventilazione, condizionamento, illuminazione, sicurezza e altri sistemi».*

**EFFICIENZA ENERGETICA, SICUREZZA, PROTEZIONE E COMFORT («Healthy»)**

## SMART BUILDING, QUALE DEFINIZIONE ?

**Affidabilità** Perché l'operatività in un edificio non può essere compromessa da un sistema non in linea

**Interoperabilità** Poiché gli operatori hanno bisogno di risposte rapide e dati utilizzabili

**Economicità** Perché i budget sono reali e limitati

**Qualità dell'informazione** Perché è utilizzato per le situazioni critiche e/o analisi decisionali

**Flessibilità** E' una decisione a lungo termine degli investimenti e deve essere adattabile nel tempo

**Intelligenza** Perché migliora la gestione, la reattività e predispone alla manutenzione programmata

EFFICIENZA ENERGETICA, SICUREZZA, PROTEZIONE E BENESSERE («Healthy»)



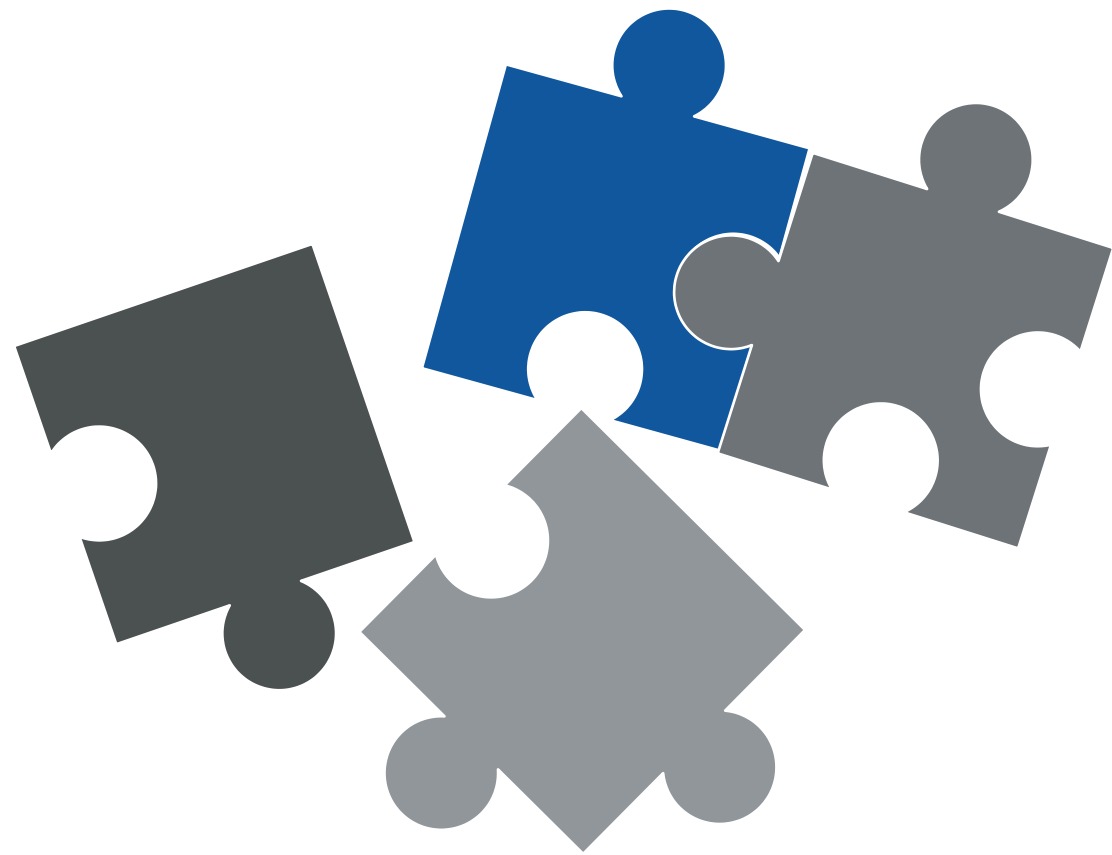
# LO SMART BUILDING È PER LE PERSONE !

Utilizzatori

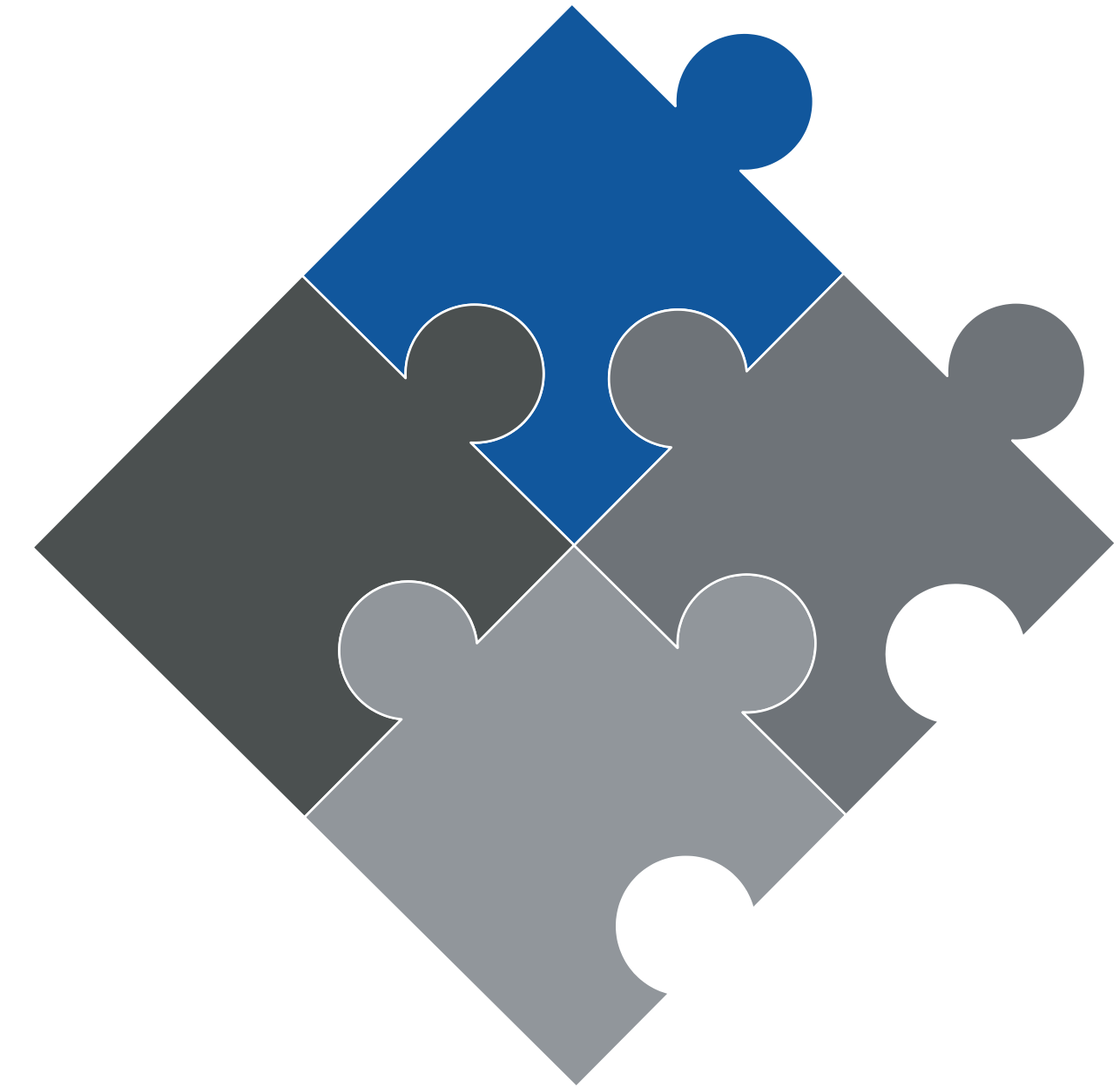
Gestori



# INTEROPERABILITA' UNA PIETRA MILIARE PER SMART BUILDING (E NON SOLO)



- Stesso protocollo (oggi standard e sicuro)
- Stessi servizi di accesso alle variabili
- Stessa definizione delle variabili di applicazione
- Stesso significato e funzione delle variabili

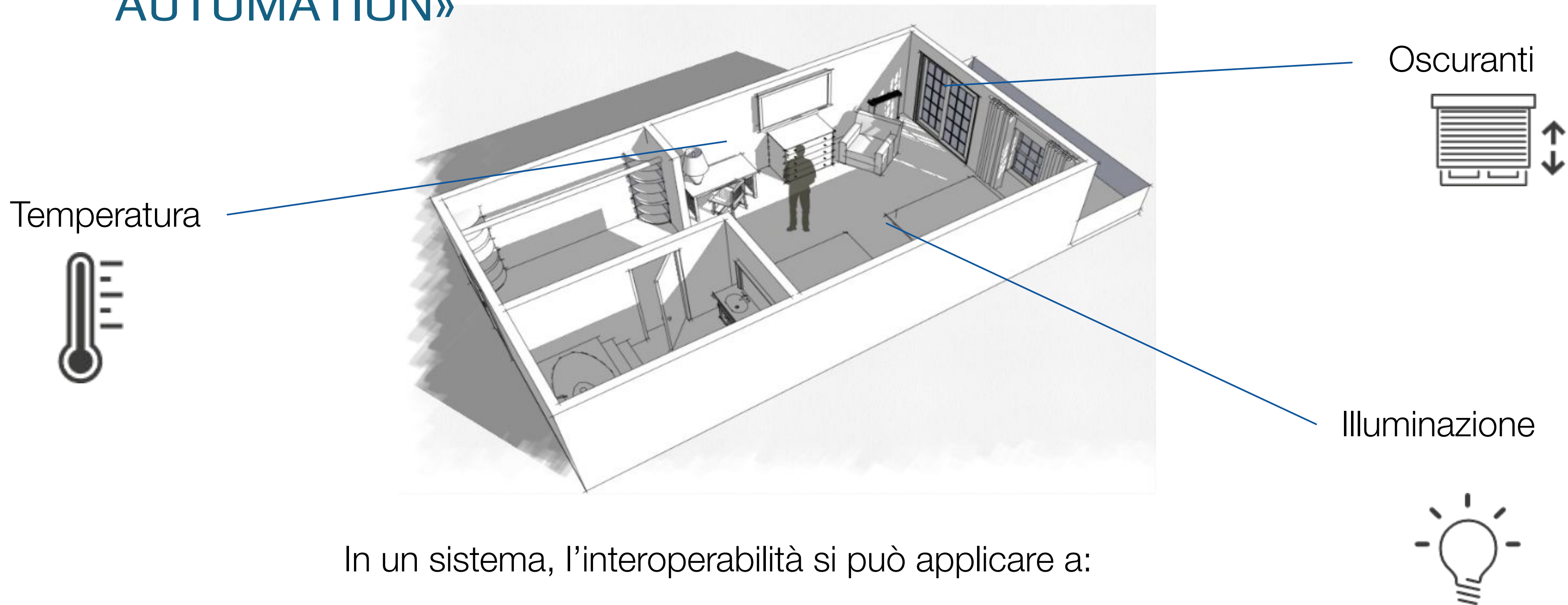


Interoperabilità non è una caratteristica di un dispositivo.

E' una caratteristica di un dispositivo dentro un'applicazione (distribuita).



# UN CLASSICO ESEMPIO DI INTEROPERABILITÀ «ROOM AUTOMATION»



In un sistema, l'interoperabilità si può applicare a:

- Dati condivisi
- Interazioni in un'applicazione distribuita
- Programmazione ad orario
- Altre azioni in cui una funzione è distribuita tra controllori e/o sistemi

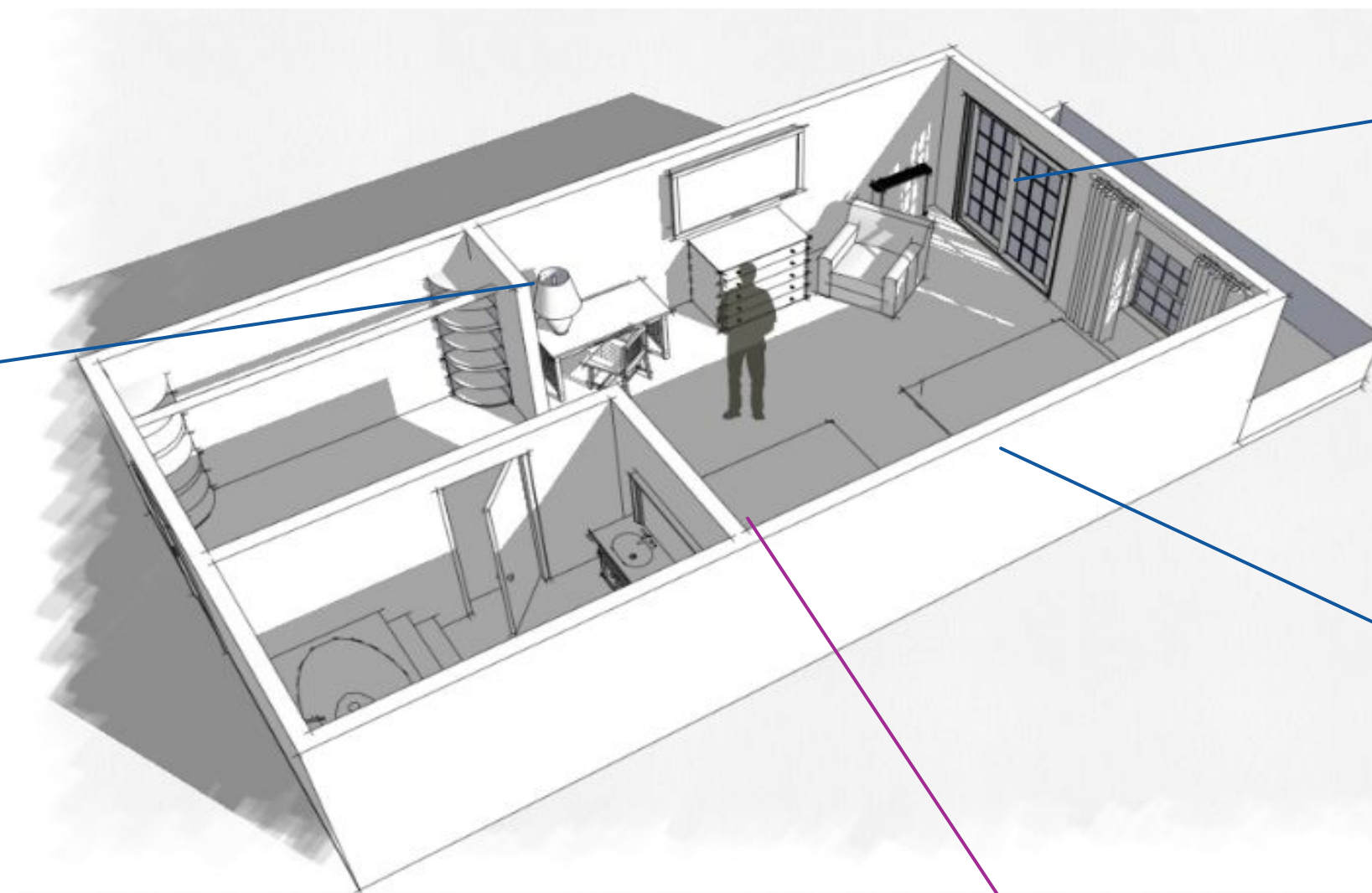
# DAI DISPOSITIVI INTEGRATI ALL'APPLICAZIONE CONNESSA



Raccolta Dati per Altre Applicazioni

Report / Dashboarding / ....

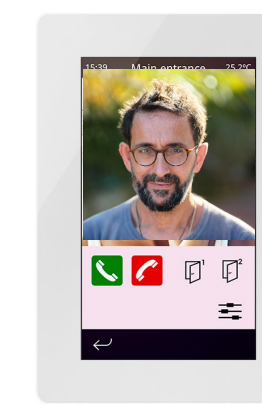
Sempre Disponibili e Semplici da Utilizzare



Temperatura



Oscuranti



Illuminazione



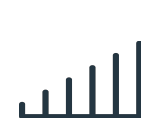
Altro da gestire

AL SERVIZIO DELL'OCCUPANTE ED A SUPPORTO DEL GESTORE

# EVOLUZIONE PER L'EDIFICIO INTELLIGENTE

- Building Automation Safety & Security

- Integrazione Sistemi



Cablati



Wireless

COMFORT e SICUREZZA delle PERSONE

EFFICIENZA ENERGETICA E SOSTENIBILITA'



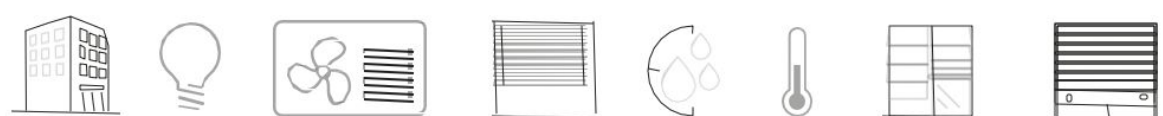
BENESSERE OCCUPANTI

SPACE MANAGEMENT

- Applicazioni Connesse

- Big Data & App

- What's next?



Sensori Temperatura, Qualità aria, Luci, Tapparelle..  
 Sensori antincendio, Telecamere, Lettori, ....  
 E loro dispositivi e sistemi di controllo / gestione



Dati, Informazioni, Analisi..

DALL'EDIFICIO DI PICCOLE-MEDIE DIMENSIONI AI PROGETTI PIU' ESTESI E COMPLESSI

# Hotels, Studentati, SMART BUILDING, TIPOLOGIE DI EDIFICIO SOLUZIONI

Uffici, Centri Direzionali,...

Scuole, Campus,....

Residenziale, "Mixed Use",..

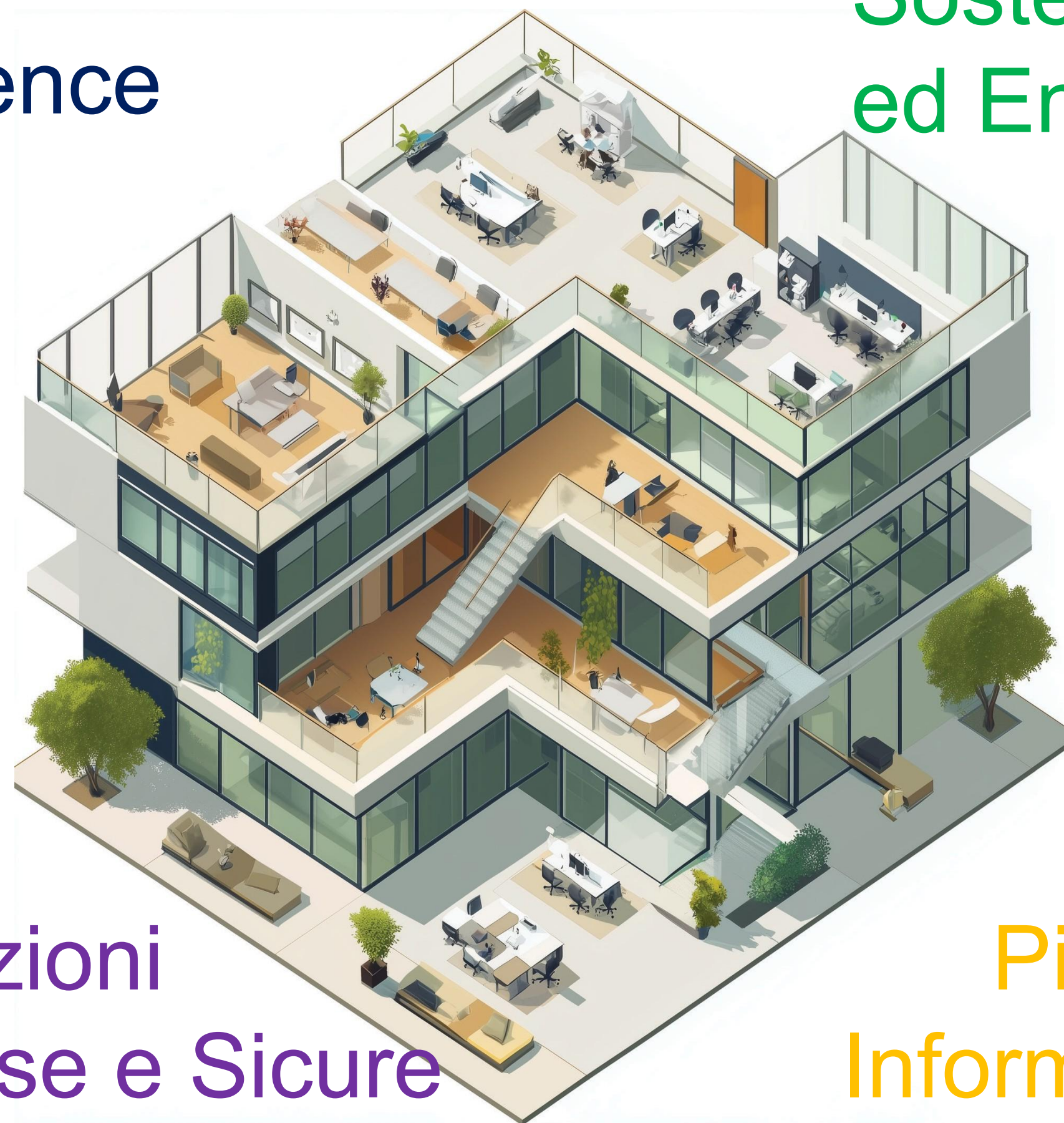
Ospedali, Case Riposo, ....

Centri Logistici, Data Centers, molti

altri ...

User  
Experience

Sostenibilità  
ed Energy Eff



Applicazioni  
Connesse e Sicure

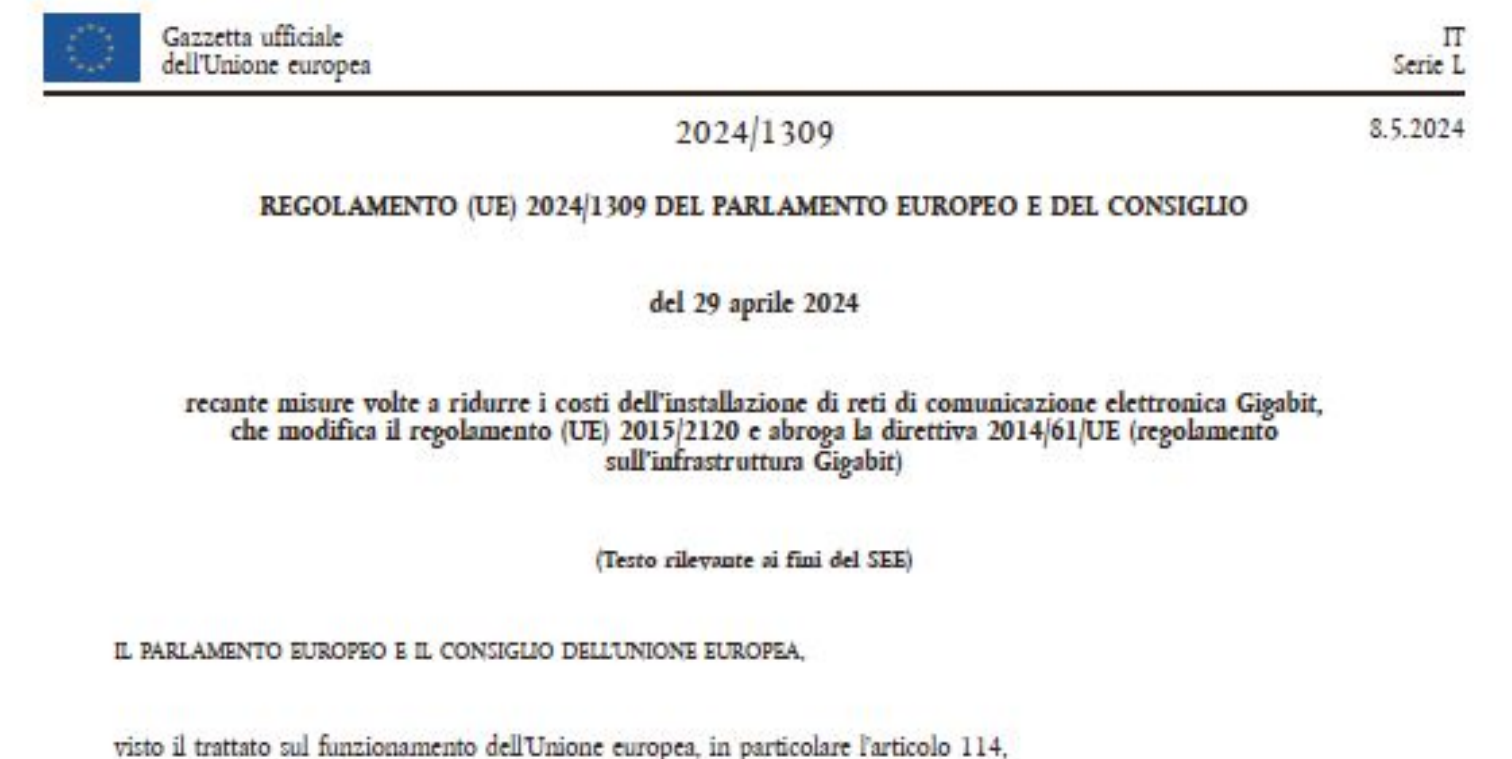
Più Dati,  
Informazioni

# LA CONNETTIVITÀ DIGITALE È FONDAMENTALE



Obbligatorio installare l'impianto multiservizio in edifici nuovi o profondamente ristrutturati e registrarlo nel SINFI\* pena il mancato rilascio dell'agibilità immobile. (\*Catasto Infrastrutture).

Senza infrastruttura digitale è impossibile collegare i sistemi di misura che attestano consumi ed emissioni.

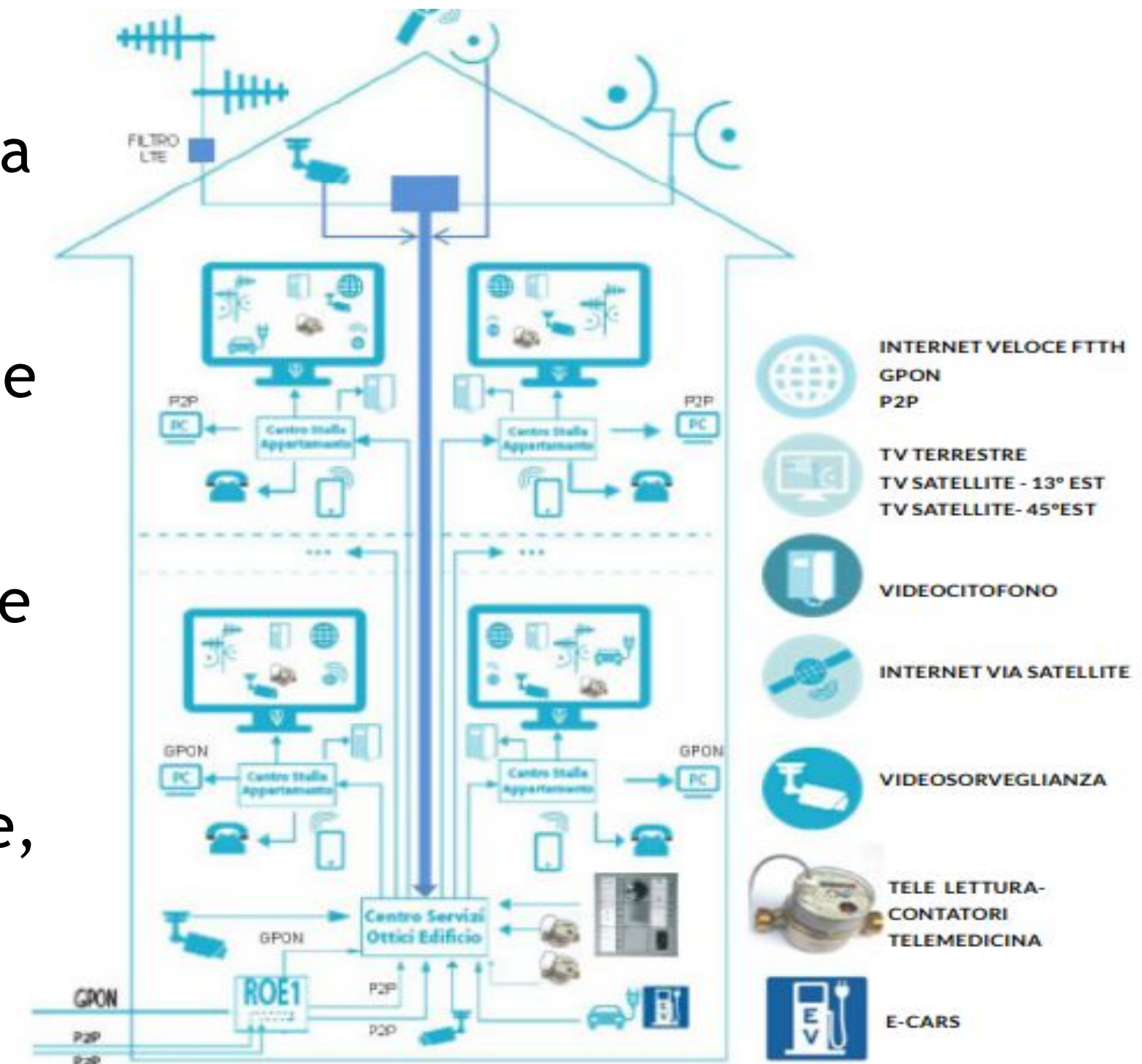


Concetto appena adottato a livello europeo nel Gigabit Infrastructure Act.

SE NON MISURI, NON CONTROLLI – SE NON CONNETTI, NON RACCOGLI

## LA CERTIFICAZIONE DELLA CONNETTIBILITÀ.

- L'edificio, per operare in maniera corretta e aperta al futuro, richiede una sua propria infrastruttura digitale **veloce**.
- Questa infrastruttura è definita dalla legge (es. 164/2014), art 135bis TU e dalla regola d'arte (es. CEI 306-2).
- Tramite questa infrastruttura, l'edificio si mette in relazione con l'utente e con il mondo esterno, sia esso Smart City che Smart Grid.
- E' importantissimo, per il progetto, i termini di servizio e la manutenzione, definire chi decide, possiede e assiste che cosa.



STANDARDIZZARE I METODI D'ACCESSO (SICURI) E GARANTIRE INTEROPERABILITÀ E APERTURA.

# «SMART TECHNOLOGY» ABILITA KPIs

## WHAT ARE THE IMPACTS?

- At building scale, an **average 30% savings** of final energy can be obtained when implementing an advanced package of smart building technologies. Some of the single optimisation measures are easy to implement with a short payback period (e.g. exchange of thermostatic valves, boiler and pump adjustments, night setbacks, etc.).
- Depending on how it is implemented across the EU by 2040, the SRI has the potential to save annually up to: 160 TWh in primary energy consumption, 23 Mt of CO2 emissions, €12.5bn in consumer energy costs and €1.4bn in energy system costs. In addition, it could deliver annual health and wellbeing benefits valued at €6.5bn and help create 76 thousand jobs [3].

### THE SMART READINESS INDICATOR (SRI) FACTSHEET



## HOW CAN I GET INVOLVED?

### EU Member States

- EU countries, through national and local authorities, (energy agencies, etc.), are invited to **implement or launch a test phase of the SRI scheme**.
- The Commission provides support and guidance to committed Member States through a **dedicated SRI helpdesk**.

### Building owners, manufacturers, sustainability professionals

- Request the SRI assessment package which includes a **SRI calculation sheet** and a **practical guide** to get started.
- A **training package** explains how to conduct an SRI assessment and **training webinars** are organised to facilitate the understanding of the SRI methodology.

Email your questions to the **SRI support team** at [support@smartreadinessindicator.eu](mailto:support@smartreadinessindicator.eu)

## R2S CERTIFICA L'EDIFICIO DIGITALE «SERVICE READY»

La certificazione volontaria ampliata «creative commons» R2S-Ready2Services pensata da SBA è costruita intorno a uno schema che descrive le risorse tecniche e organizzative da mettere in atto per sostenere la fin qui descritta **transizione digitale dell'edificio**.

La certificazione Ready2Services ha lo scopo **di garantire che l'edificio è pronto a scambiare una gamma completa di informazioni sui servizi digitali** anche al di là dei BACS, rendendolo così adattabile, piacevole da vivere e in grado di interagire con il suo intorno, garantendo un approccio scalabile e resiliente verso la città sostenibile e intelligente.



<https://smartbuildingsalliance.it/lavori/ready-2-service/>

Lo schema R2S descrive **il modo di organizzare le risorse tecnologiche** affinché un edificio possa stabilmente rispondere alle necessità digitali sopraggiungenti, nella piena conformità della regola dell'arte.

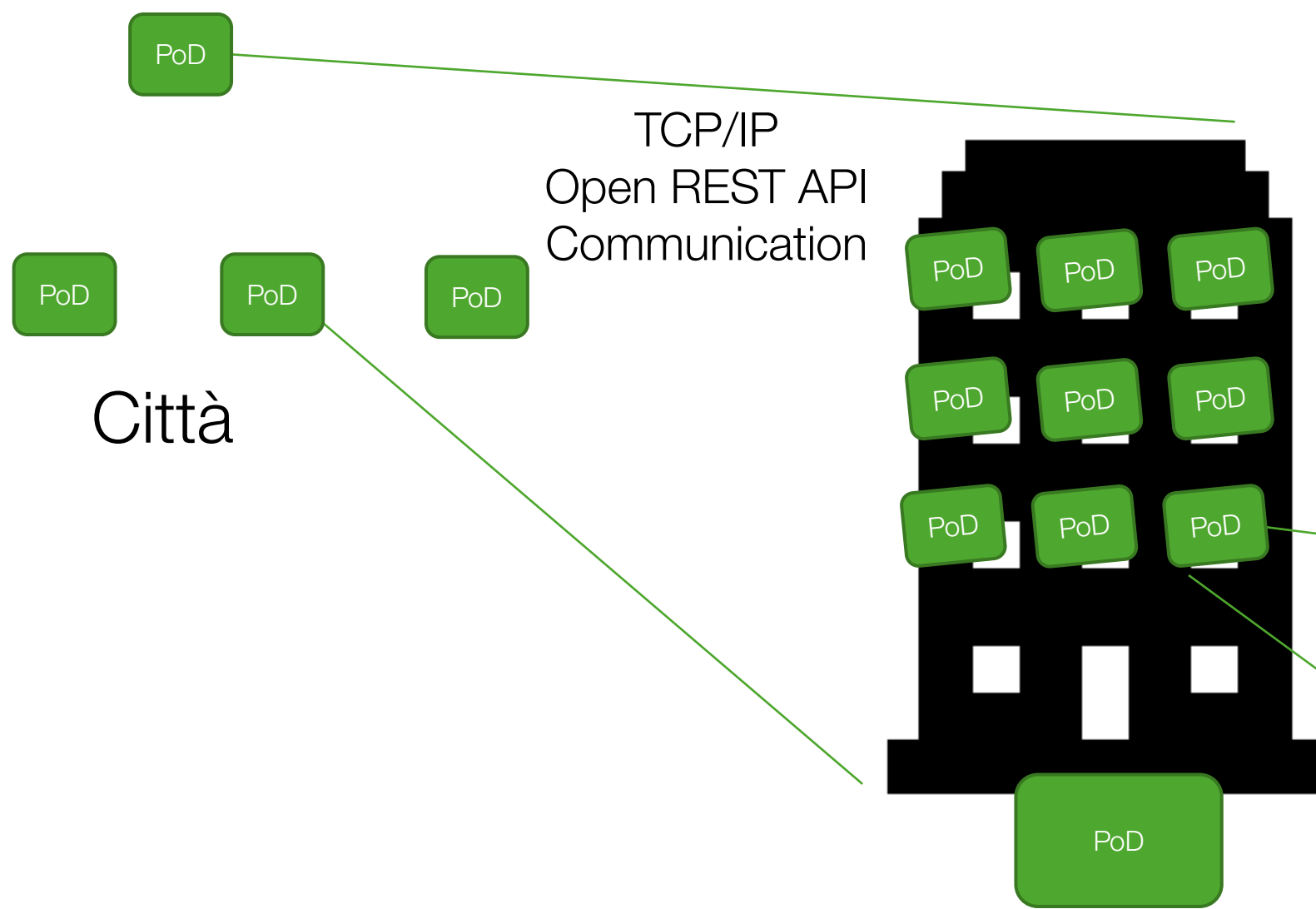
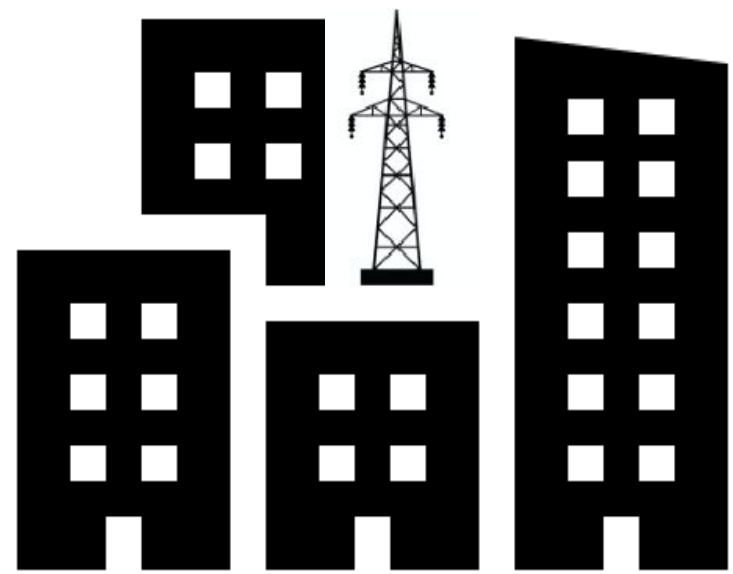


# ARCHITETTURA: REPLICABILITÀ, SCALABILITÀ, ESPANDIBILE

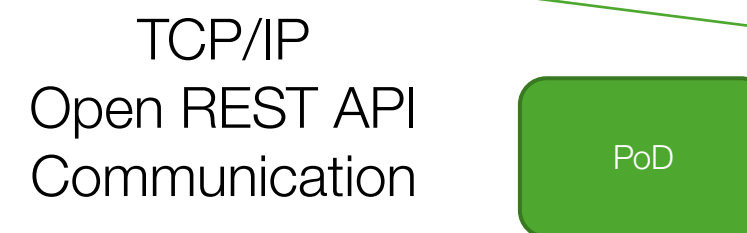
Trasmissione

Distribuzione

Accesso



Open API che usano l'Internet Protocol consentono un interscambio di dati orizzontale e verticale perfettamente scalabile ed adattabile a qualunque infrastruttura portante, fisica o radio



Edifici non Residenziali



Abitazioni

PREDISPOSIZIONE, SICUREZZA, FRUIBILITA' DEI SERVIZI,.....

# I NUOVI TREND .....

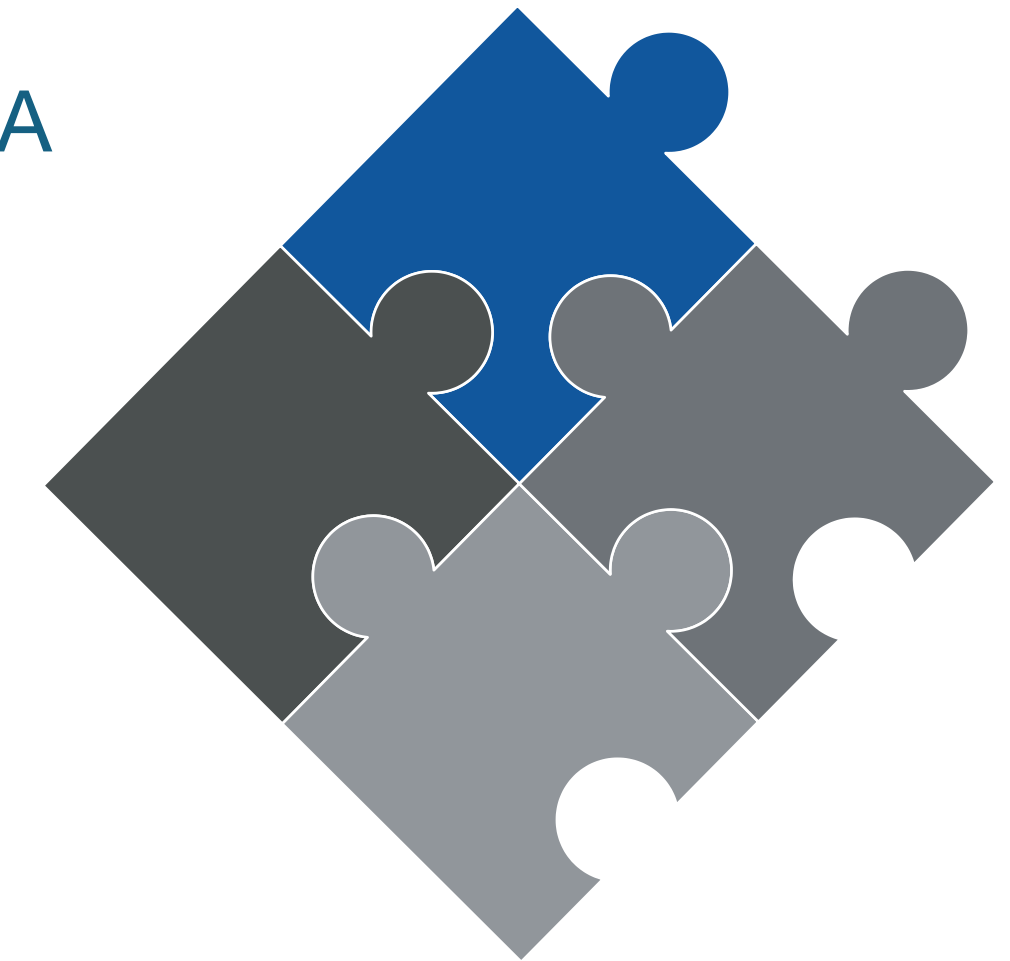
- ✓ BIM verso il DIGITAL TWIN
- ✓ **CYBERSECURITY**
- ✓ SOSTENIBILITA'/MOBILITA'
- ✓ **AI PER I BUILDINGS**
- ✓ **AUGMENTED REALITY**
- ✓ BLOCKCHAIN
- ✓ .....



.... SONO GIÀ PRESENTI !

## UN MODELLO PER “FARE SISTEMA”

- Progettare, realizzare e gestire in un’ottica di **SOLUZIONE INTEGRATA E CONNESSA**
  - Sia per nuova realizzazione o ristrutturazione
  - Raggiungere gli obiettivi sia per l’utente sia per chi gestisce
- Selezionare una piattaforma tecnologica e servizi **“PREDISPOSTA PER”**
  - Efficienza operativa, Flessibile ed Espandibile
  - Valutare “convenienza e prestazioni” per il total lifecycle management
- Il progetto richiede **COLLABORAZIONE** di tutti dall’ideazione alla manutenzione
  - Progettista sin dalla fase iniziale del progetto
  - Investitore, General Constructor
  - Real Estate, Facility Managers
  - ICT
  - Master System Integrators, Installatori
  - Fornitori .....



**COMUNICARE, CONDIVIDERE, DIMOSTRARE**



## PRESSO GLI

- **E' interlocutore** di gruppi parlamentari sulle telecomunicazioni, l'ambiente e lo sviluppo economico
- **Collabora attivamente** con AICARR – CEI – AIBACS – ANIE - EUROVENT- Smart Building Italia – Lumi – Ecomondo
- **E' in contatto** con le maggiori università italiane sui temi della transizione digitale
  
- Collabora con ANCI nel **porre le basi per la formazione continua** dei tecnici comunali in collaborazione con il MISE
- Ha **attivato SBA Academy** per la formazione per progettisti e professionisti del settore costruzioni, in ambito digitalizzazione
- Opera concretamente con il support fornito **dai membri dei SBA Working Groups** nelle varie tematiche specifiche
  
- Collabora a livello europeo **con la commissione europea sui temi della digitalizzazione**
- **Si fa carico dell'interlocuzione** con i provider di software e tecnologie per una sintesi di processo e convergenza che aiuti fattivamente i professionisti a velocizzare i processi burocratici e tecnici

**COLLABORARE E COSTRUIRE, OGGI PER DOMANI.**

# RISORSE E CONTATTI

## Web site

- <https://www.smartbuildingsalliance.org/>
- <https://www.smartbuildingsalliance.it/>
- <http://www.sba-it.org/>

## Linkedin

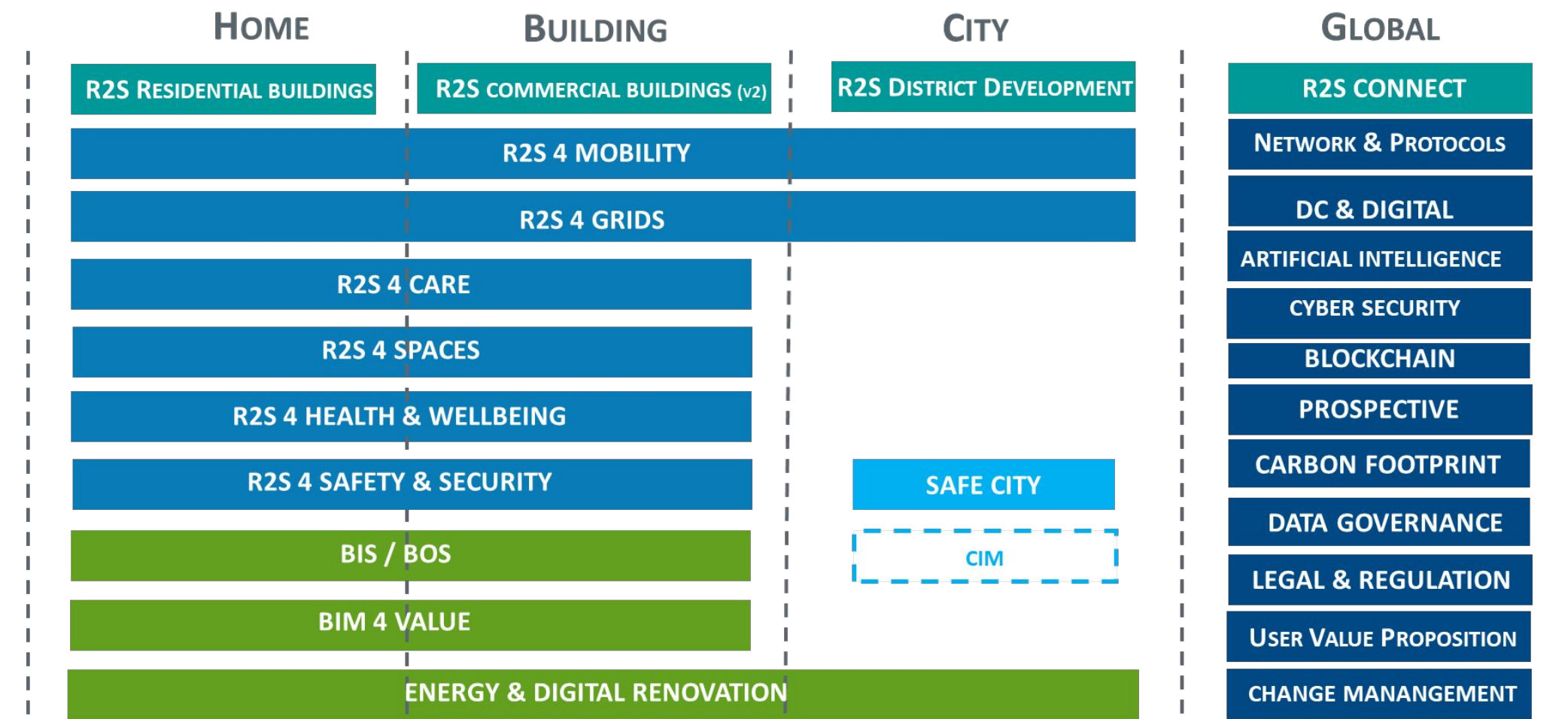
<https://www.linkedin.com/company/sba---smart-buildings-alliance-for-smart-cities/mycompany/>

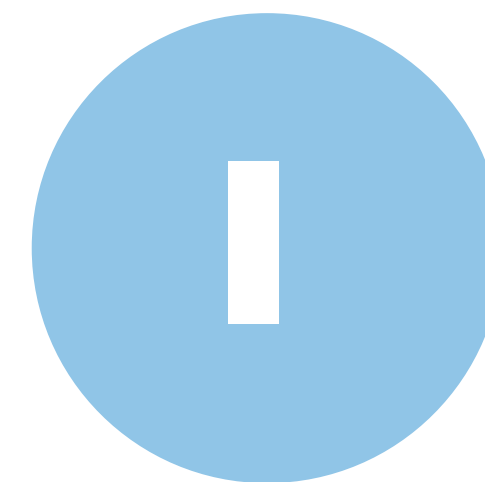
## Twitter

[https://twitter.com/sba\\_france](https://twitter.com/sba_france)

## YouTube

<https://www.youtube.com/channel/UCAldNYi7Vc47XpMjCR44yYw/featured>





SBA Italia

[contatto@smartbuildingsalliance.it](mailto:contatto@smartbuildingsalliance.it)

+39 12 345 6789

[www.smartbuildingsalliance.it](http://www.smartbuildingsalliance.it)

 #SBA\_Italia

 SBA-Italia