

Green Hospitality :
investimenti, azioni e opportunità pratiche
per rendere un'azienda turistica sostenibile.



Best practice
Cala Molinella - Villaggio Ecosostenibile -Vieste

Ing. Agostino Silvestri

Socio & Project Manager

Dott.ssa Antonella Silvestri

Socio & R. Marketing



Dove ci troviamo ?

Nella regione Puglia

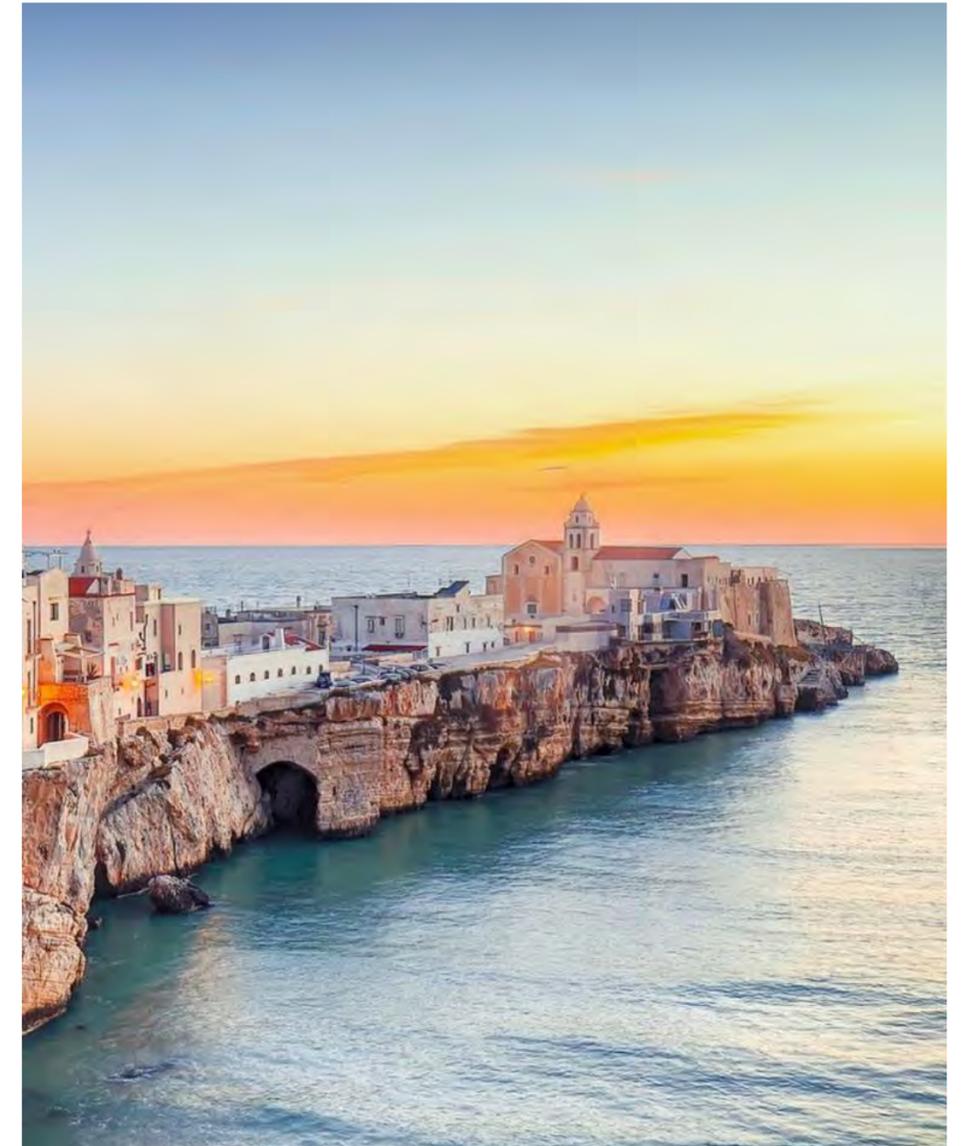
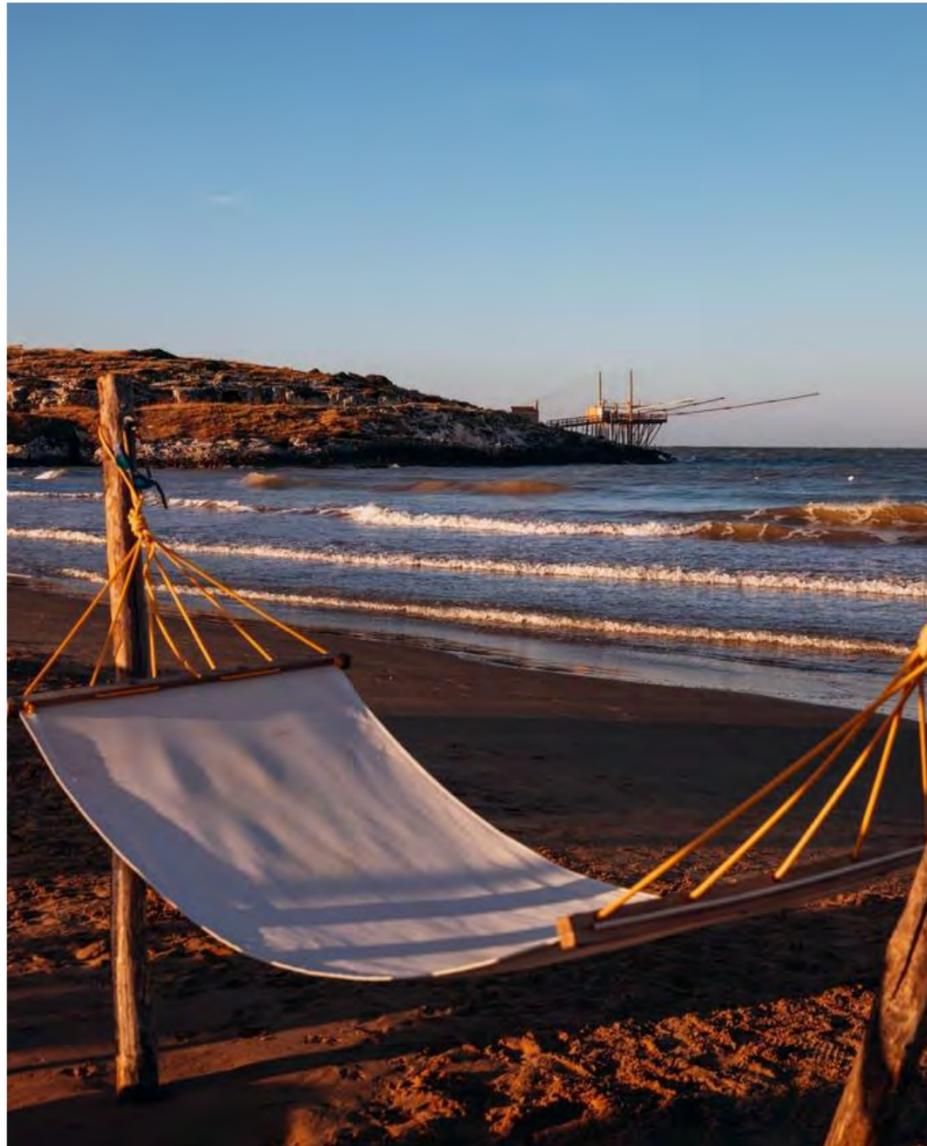


Nel Parco Nazionale del Gargano



Dove ci troviamo ?

A Vieste a pochi metri dalla baia di Molinella e il suo Trabucco storico





Una storia di Famiglia & Valori sostenibili



- 
- **1987 :Nascita della struttura ricettiva (1a generazione)**

- **2000: Crescita e sviluppo attività. Impresa familiare strutturata (2a generazione)**

- **2014: Nuovo organigramma aziendale e transizione ecologica e digitale (3° generazione)**

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Dal 2008 ad oggi

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2008 – Impianto Fotovoltaico n.1 Potenza installata 20 kWp

Sui lastrici solari di 3 delle palazzine presenti, sono stati installati **n. 80 pannelli solari monostallini** con potenza di circa 250Kwp, collegati a n.2 inverter. L'intervento ha avuto accesso al **2° Conto Energia con incentivi su produzione e scambio su posto**. Non presenta batterie di accumulo. L'impianto a distanza di 15 anni risulta tutt'ora funzionante e con un'ottima efficienza di produzione. Gli inverter lavorano ancora mediamente all'80% della capacità nominale. Gli interventi di manutenzione sono stati pressochè di natura ordinaria.



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2022 – Impianto Fotovoltaico n.2 Potenza installata 20 kWp

Sui lastrici solari di 3 delle palazzine presenti, sono stati installati **n. 40 pannelli solari policristallino con potenza di circa 500 Kwp**, collegati a n.2 inverter di ultima generazione. Presenta **n.2 batterie di accumulo da 5 kW**.

L'intervento è stato finanziato tramite un **bando emesso dal MISE** riguardante la transizione energetica delle imprese.

L'accesso al finanziamento ha permesso di recuperare il **70% della spesa tramite contributo a fondo perduto**.

La potenza installata al momento consente di **abbattere la quasi totalità di costi** in termini di energia elettrica richiesta dall'impresa turistica.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2010 – Impianto Solare Termico con Collettori solari

Su una piattaforma esterna, ben esposta all'irraggiamento solare, sono stati installati **n. 10 collettori solari** collegati ad un boiler di accumulo a supporto della centrale termica (impianto centralizzato) per la produzione e la fornitura dell'ACS alle utenze della struttura.

L'impianto ha richiesto diversi interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria** e molti dei componenti sono stati sostituiti. Negli ultimi anni, parte dei costi sono stati recuperati tramite il riconoscimento del **Credito di Imposta** con misure **Industria 4.0** e **Credito del Mezzogiorno**.

L'impianto risulta molto efficiente in estate e ha ridotto al 30% la richiesta di gas metano rispetto allo scenario precedente

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2010 – Impianto di Dissalazione ad Osmosi inversa

E' stato realizzato un pozzo artesiano all'interno della proprietà del villaggio, intercettando una falda freatica presente con acqua però non idonea all'utilizzo potabile.

E' stato installato **un impianto di dissalazione dotato di tecnologia ad osmosi inversa** con una cisterna di accumulo a valle dello stesso.

L'acqua ottenuta viene ogni anno testata e successivamente immessa alle utenze. Tale intervento ha permesso di eliminare le spese di adduzione di acqua potabile dall'esterno (AQP) e di fare in modo che l'investimento si ammortizzasse nel giro di pochi anni.

RISULTATO : SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RISPARMIO



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Dal 2010 ad oggi – Mobilità sostenibile

Dal 2010 incentiviamo la **mobilità sostenibile**.

Abbiamo acquistato negli anni una golf car elettrica a servizio degli ospiti per raggiungere il nostro stabilimento balneare (500 m).

Un'altra golf car è stata messa a disposizione dei nostri collaboratori per svolgere le mansioni lavorative.

Entrambe si ricaricano grazie all'energia prodotta dai pannelli solari installati.

E' prossimo l'acquisto di un Minivan 7 posti con tecnologia plug-in e bici elettriche ricaricabili per svolgere visite guidate con gli ospiti.

RISULTATO ATTESO ☐ MOBILITA' SOSTENIBILE E RIDUZIONI EMISSIONI



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

2018 – VOUCHER DIGITALIZZAZIONE

Nel 2018 abbiamo aderito al bando proposto dal MISE per la transizione digitale delle aziende. Abbiamo creato una piattaforma Hardware comune alle postazioni di lavoro e realizzato una rete di connessione (Ponte Radio) tra il Villaggio e lo stabilimento Balneare. Abbiamo poi cablato ed esteso la rete Wi-fi interna a tutta la superficie del Villaggio Turistico.

**RISULTATO : MIGLIORAMENTO SERVIZI OFFERTI – DIGITALIZZAZIONE
PROCESSI INTERNI – CREAZIONE MODELLO SMART**



**SCELTE GREEN CHE COMUNICANO AD UNA COMMUNITY GREEN
E DIFFERENZIANO L'OFFERTA TURISTICA
FIDELIZZANDO GLI OSPITI.**

SCELTE GREEN CHE PIACCONO AD UNA COMMUNITY GREEN

2022 – EROGATORE ACQUA MICROFILTRATA

L'acqua microfiltrata è una soluzione decisamente migliore rispetto all'acqua in bottiglia. Quest'ultima infatti, oltre a incrementare l'inquinamento ambientale, potrebbe contenere microplastiche dovute all'alterazione e al degrado del packaging. All'interno del bar della zona relax troverete un erogatore di acqua naturale, gassata, fredda e temperatura ambiente. Il sistema è certificato eco-biomar e legambiente



SCELTE GREEN CHE PIACCONO AD UNA COMMUNITY GREEN

PACKAGING GREEN

Per quanto possibile cerchiamo di utilizzare packaging prodotto con scarti di cartone o fibra naturale. Crediamo però anche nella funzionalità della sostenibilità e lì dove l'utilizzo del vetro non è permesso utilizziamo partner che producono imballaggi in plastica riciclata.

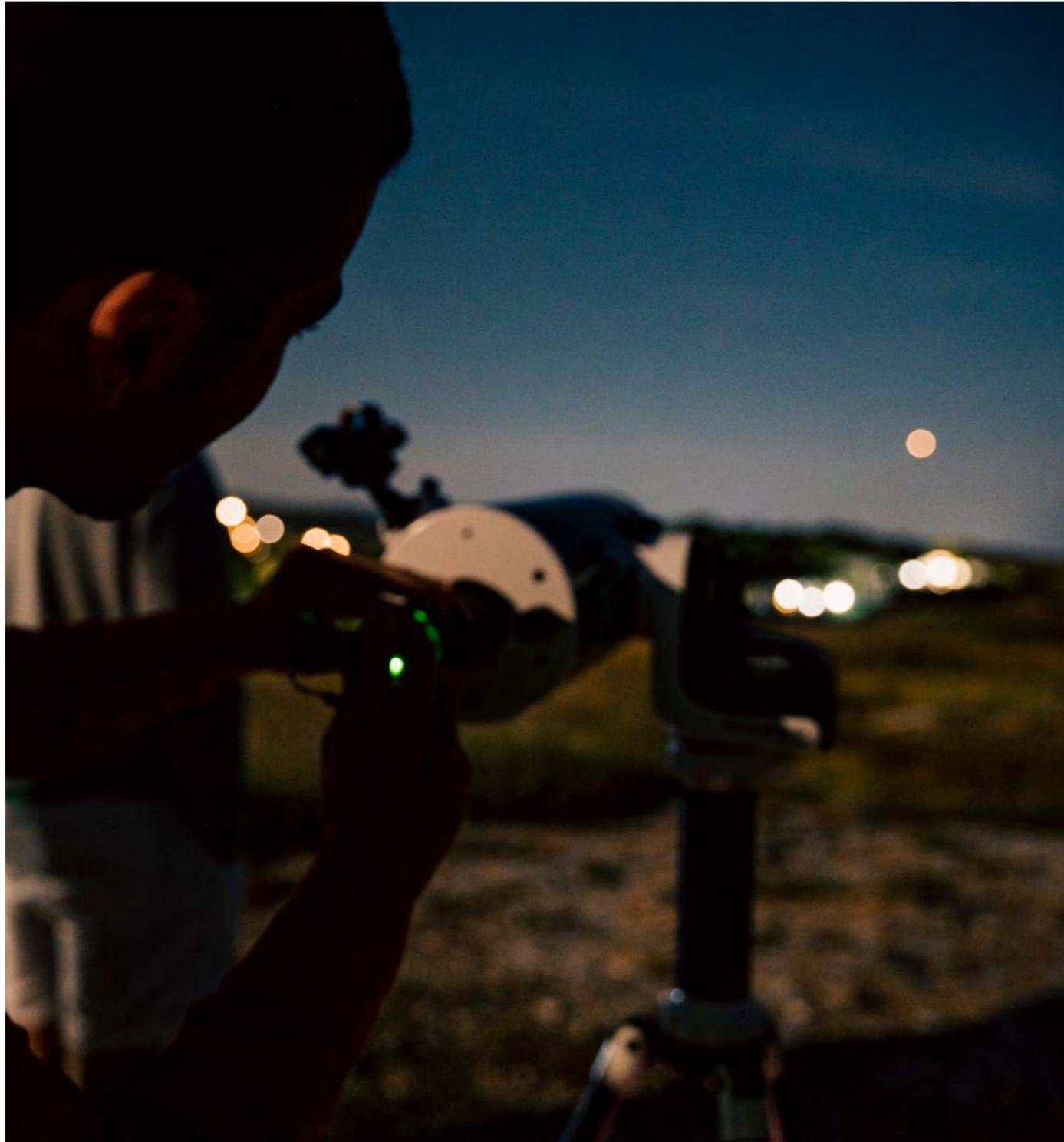


SCELTE GREEN CHE PIACCONO AD UNA COMMUNITY GREEN

ECONOMIA CIRCOLARE - PARTNER LOCAL

Ogni Estate proponiamo un progetto educativo diverso dedicato alla Sostenibilità. Coinvolgiamo per i nostri laboratori interni partner e associazioni del territorio dando loro la possibilità di promuovere liberamente i propri servizi, per il nostro bistrot preferiamo fornirci da piccole aziende locali o rispettando la stagionalità dell'orto evitando la grande distribuzione : contribuendo così nel nostro piccolo a dar vita ad un progetto d'economia circolare.

Chi sceglie Cala Molinella sceglie dunque di supportare anche le piccole realtà locali.



SCELTE GREEN CHE PIACCONO AD UNA COMMUNITY GREEN

BEACH CLEANING E DIMOSTRAZIONE DI PESCA SUL TRABUCCO STORICO DI CALA MOLINELLA

Presso il Cala Molinella Beach Club organizziamo almeno una volta a settimana iniziative di volontariato volte a ripulire la baia di Molinella.



SCELTE GREEN CHE PIACCIONO AD UNA COMMUNITY GREEN

FATTORIA E ORTO DIDATTICO

Secondo la pedagogia montessoriana l'orto per bambini offre ai più piccoli l'occasione di avvicinarsi alla natura per riscoprire il legame tra uomo e ambiente naturale. Le regole del metodo Montessori suggeriscono di creare un orto a portata di bambino dove ogni elemento, dall'attrezzatura alle piante da coltivare, può essere utilizzato con facilità e in totale autonomia dai piccoli contadini.



SCELTE GREEN CHE PIACCONO AD UNA COMMUNITY GREEN

CURARE ARREDI ESTERNI E DETTAGLI CON MATERIALI DI SCARTO O VINTAGE

Ci piace recuperare e dare una seconda vita a quello che gli altri buttano o non usano più. Gli esterni della nostra struttura infatti sono allestiti con materiale di riciclo e con iconici oggetti vintage.



FEEDBACK & PRESS

Nota...

712 post
16,8 MILA follower
2.481 seguiti

Cala Molinella
 @cala_molinella

Resort
 Your slow experience in wild Apulia 🌿
 Holiday accomodation, organic farm, sustainable retreats, eco-friendly values 🌿
[@cala_molinella_beachclub_](#)
 Vedi traduzione

www.calamolinelita.it

Dashboard per professionisti
 Nuovi strumenti sono ora disponibili.

Modifica
Condividi profilo
Contatta

Retreat
Sostenibilita'
Bio&Farm
Press
Experiences

Support us
3/3

Michele is not the only young entrepreneur pushing sustainable Gargano: he collaborates with trekking companies [Gargano Natour](#) and [Gargano Wunderland](#). This year they have teamed up to launch [Gargano Green Card](#), offering one-stop booking and discounts on green activities on the peninsula.

Cala Molinella eco resort near Vieste

On the coast near Vieste, Michele also works with the Silvestri siblings, who have turned the family olive estate into [Cala Molinella](#), an “eco holiday village”, with stone-built apartments (from €500 a week for two) all solar-powered and furnished with reclaimed wood.

Nearby, Antonella's engineer brother, Matteo, has resurrected an important Gargano tradition. For centuries people here lived by fishing, but pirates and stormy seas made this perilous. The answer was a *trabucco*, a fishing platform anchored to the rock, with arms projecting over the water. One man's job would be to watch for shoals of fish from the end of one antenna and tell the guys on deck when to lower the huge net. Pools in the rocky coast were used to keep fish alive to sell over several days.

The Sivestris' trabucco near Cala Molinella Photograph: Matteo Silvestri

Trabucchi are now up for Unesco intangible heritage status (sponsored by the European Fisheries Fund). With help from local experts, Matteo has refurbished one from the late 19th century that was crumbling into the water, and launched it as an attraction. I watched in wonder as Natale and Giuseppe, 76 and 79, nipped about the apparatus like ships' boys on rigging. Today, fishing trips cost €10pp, and the platform makes a stunning setting for [Cala Molinella's summer yoga classes](#).

* Un'interazione si verifica quando un cliente ti chiama, ti invia un messaggio, effettua una prenotazione, viene reindirizzato al tuo sito web o richiede indicazioni stradali dal tuo profilo dell'attività.

Termini di ricerca più frequenti

1	cala molinella	943
2	hotel	332
3	villaggi vieste sul mare	272

SENTIMENT

3 novembre 18:27
 Guarda reel completo >

cala_molinella

Finalmente...	26%
Vi ho già scritto	22%
Mail già in bozza	4%
Rinnoveremo anche quest'anno	48%

Aggiungi un commento...



Cala Molinella Villaggio Eco-Sostenibile

Il profilo di questa attività è gestito da te
 4,8 ★★★★★ (136)
 Residence · Vieste FG

[Sito web](#)
[Chiama](#)
[Indicazioni](#)
[Condividi](#)

Cala Molinella Beach Club

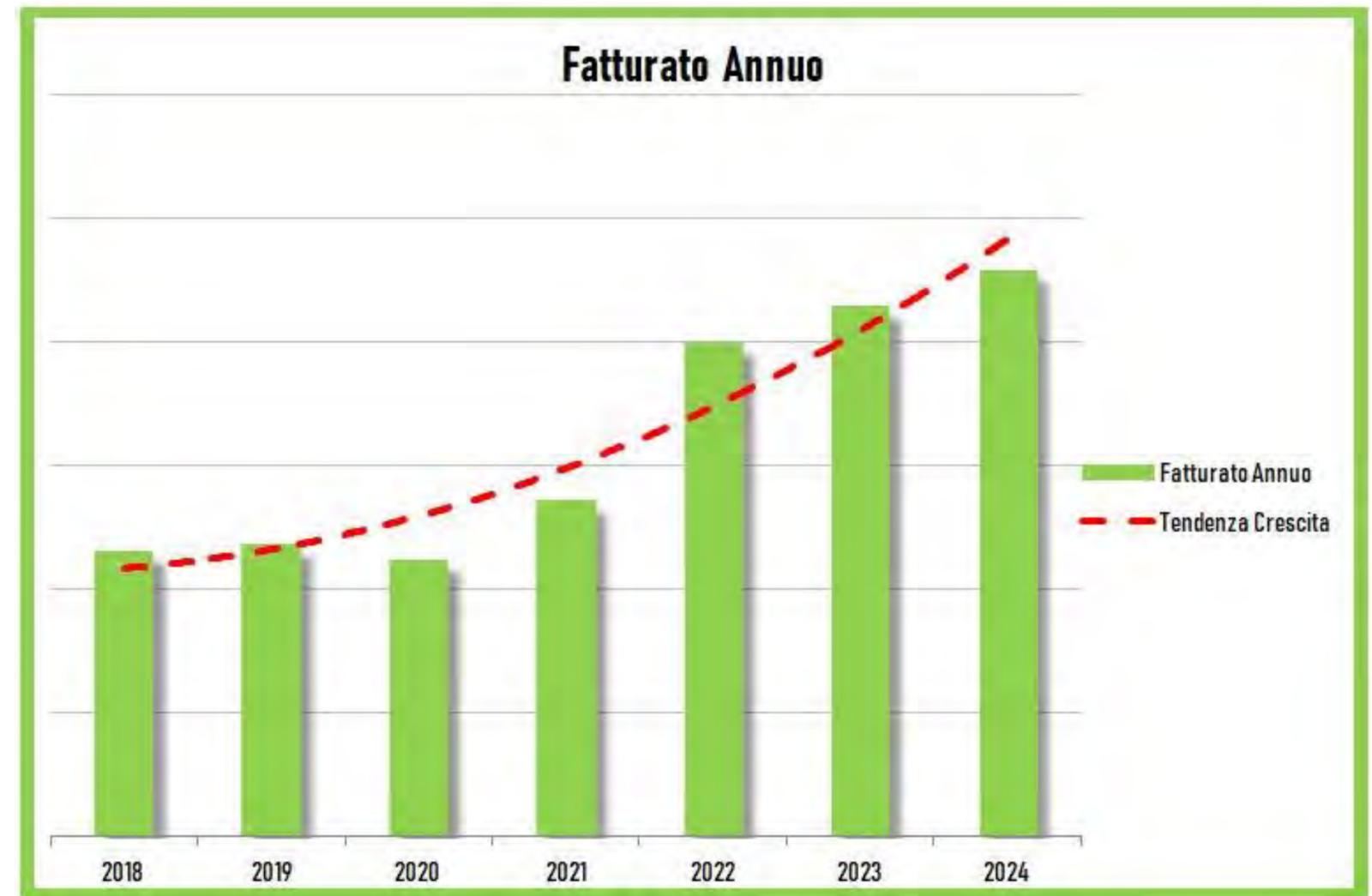
Il profilo di questa attività è gestito da te
 4,6 ★★★★★ (31)
 Stabilimento balneare · Vieste FG

Recensioni	Posizione	Foto	Informazioni
<p>Annamaria Sgarrella 2 mesi fa su Google Il paradiso per i bambini anzi per tutta la famiglia. Cala Molinella villaggio eco-sostenibile è un posto meraviglioso dove ogni angolo è arredato con gusto ed eleganza. È un luogo dove è possibile trovare o ritrovare il tempo di... leggere... Camere: 5,0 Servizio: 5,0 Posizione: 5,0</p>	5/5		
<p>Fabio Canali 1 mese fa su Google Ottimo villaggio. Molto tranquillo e perfetto per chi ha bimbi. Piccoli laboratori alla sera, mare a due passi o sopra la navetta elettrica, piscina adatta a tutti, giardino con giochi, orto, asino, maiale, galline e cane... Tipo di viaggio: Vacanza · Famiglia Camere: 5,0 Servizio: 4,0 Posizione: 5,0 Punti forti dell'hotel: Tranquillo · Adatto ai bambini</p>	4/5		
<p>Lorenzo Verrigni 5 mesi fa su Google Il terzo anno consecutivo a Calamolinella. La prima settimana di giugno organizzano "un ponte di benessere", due giorni ricchi di esperienze dal fitness al food. Nulla di meglio per iniziare l'estate! Consigliatissimo! Tipo di viaggio: Vacanza · Amici Camere: 5,0 Servizio: 5,0 Posizione: 5,0 Punti forti dell'hotel: Tranquillo Camere: La pulizia è impeccabile. Attività nelle vicinanze: Tantissime esperienze come la pista sul trabucco, fare yoga sul spi, camminate chilometriche costeggiando la costa e fitness nel villaggio. Non ci si annoia mai! Sicurezza: A 200 mt la spiaggia privata, facilissimo l'accesso in acqua. Percorribilità a piedi: Meno di 200 mt la spiaggia privata. Mangiare e bere: Cucina km 0, genuina e davvero gustosa.</p>	5/5		
<p>Giulia M un anno fa su TripAdvisor Siamo stati una settimana, e che dire una settimana fantastica! Il villaggio è stupendo, un'atmosfera pazzesca e suggestiva... CONTINUA A LEGGERE SU TRIPADVISOR</p>	5/5		
<p>Fabiola Sangiovanni un anno fa su Google Il posto che cercavo. Siamo stati ben 2 settimane con una bimba di un anno e mezzo. Diverso da tutti gli altri villaggi,cala Molinella è accogliente ed intimo... Tipo di viaggio: Vacanza · Famiglia Camere: 4,0 Servizio: 4,0 Posizione: 5,0 Punti forti dell'hotel: Romantico · Tranquillo · Adatto ai bambini</p>	5/5		
<p>Giulia Interesse un anno fa su Google Riguardando le foto della mia vacanza con mia figlia Giulia mi sento davvero grata. Grata a mia figlia che ha lottato contro il mio proverbiale "autosabotaggio", fondato (purtroppo) su problemi reali e concreti - la cura di mio padre, suo... Tipo di viaggio: Vacanza · Famiglia Camere: 5,0 Servizio: 5,0 Posizione: 5,0 Punti forti dell'hotel: Ottima vista · Tranquillo · Adatto ai bambini · Buon prezzo. Camere: Accoglienti, attrezzate con tutto il necessario.</p>	5/5		

ANALISI DATI – FATTURATO ANNUO

Dai dati elaborati, si evince come il fatturato annuo aziendale sia caratterizzato da una crescita costante negli ultimi 6 anni presi a riferimento.

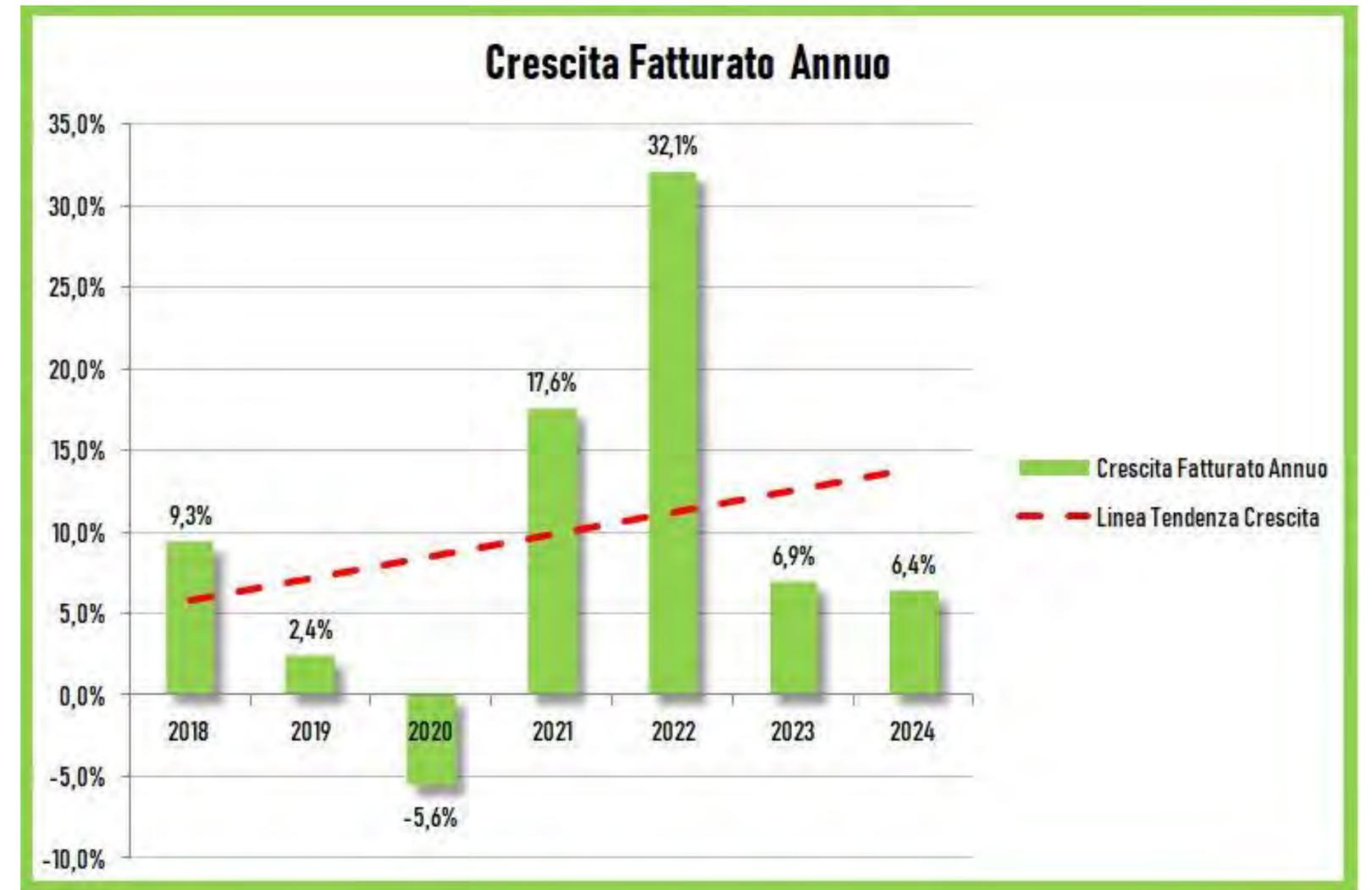
Molto positiva è l'evidenza di come la stessa abbia carattere di tipo esponenziale, che sottolinea come la prospettiva attesa per gli anni futuri abbia tendenza positiva.



ANALISI DATI – TENDENZA FATTURATO ANNUO

La linea in rosso evidenzia la tendenza alla crescita del fatturato negli ultimi 6 anni. Ad eccezione del 2020 (primo anno Covid) il fatturato annuo è sempre aumentato rispetto all'anno precedente.

Ciò dimostra che le politiche aziendali adottate, affiancate da un importante strategia di marketing, abbiano prodotto (e stiano producendo) i frutti sperati.



COMMUNITY



AgriCulturaLab
cultural & rural projects



LEGAMBIENTE



CONFINDUSTRIA PUGLIA



ISTITUTO TECNICO SUPERIORE
PER L'INDUSTRIA DELL'OSPITALITÀ
E DEL TURISMO ALLARGATO



PROMOZIONE
Agenzia Regionale del Turismo



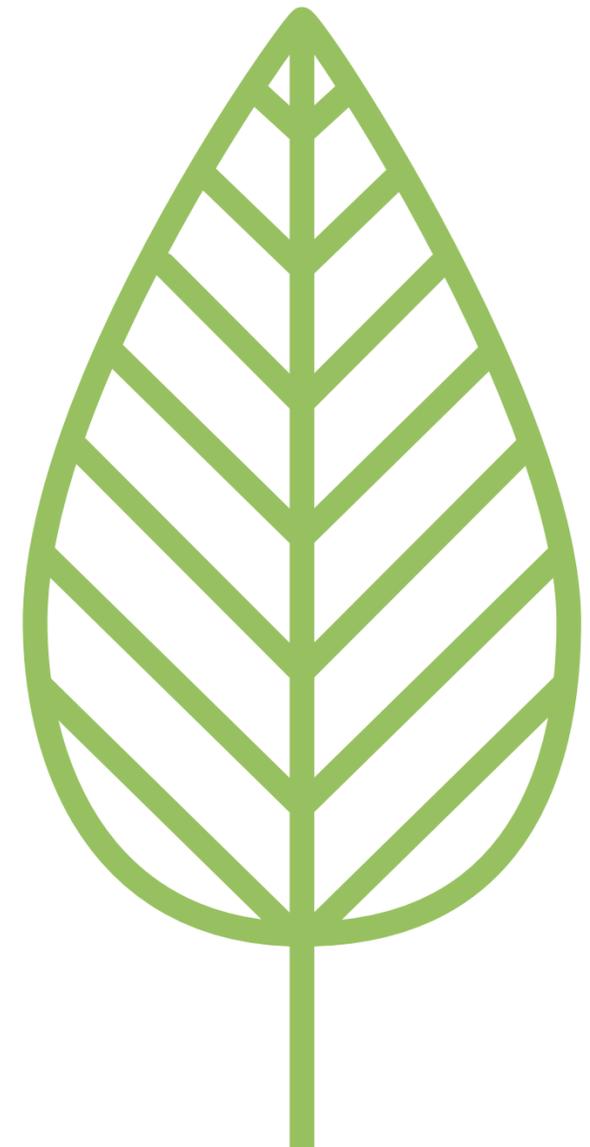
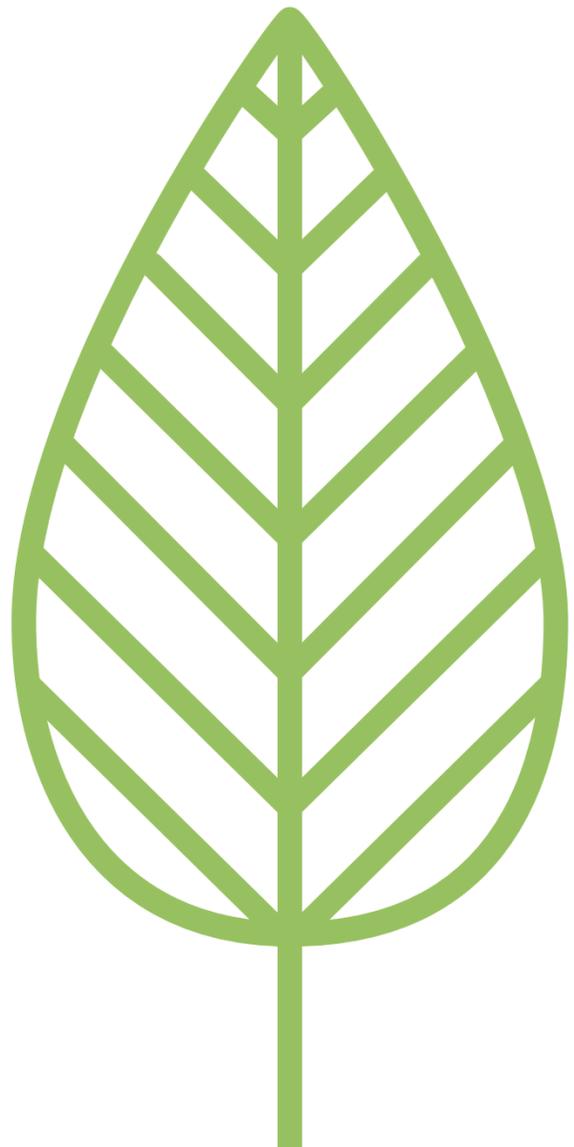
BTM

Business Tourism
Management



“Noi non ereditiamo la Terra dai nostri antenati, la prendiamo in prestito dai nostri figli”

**NESSUNA AZIENDA PUO' DEFINIRSI SOSTENIBILE MA OGNI AZIENDA PUO "SCEGLIERE" DI
FARE DELLE AZIONI SOSTENIBILI
E CONTRIBUIRE A SALVAGUARDARE IL PIANETA.**



WWW.CALAMOLINELLA.IT